TRÍCH LỤC VÀ BIÊN VẼ KHU ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số:...1674...../2024

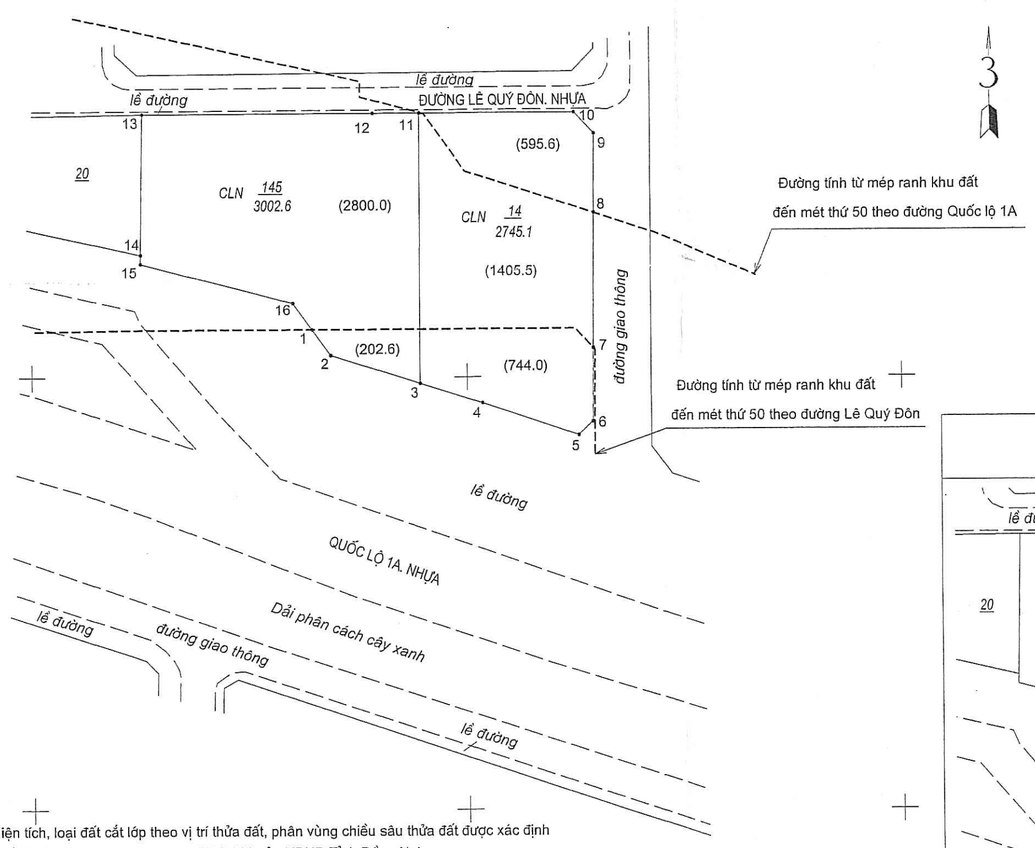
TỶ LỆ 1:1000

Đơn vị yêu cầu: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai

Địa điểm: Thị trấn Trảng Bom - Huyện Trảng Bom - Tỉnh Đồng Nai

Diện tích khu đất: 5747.7m2

Hợp đồng số: 394/24 HCCCT-VPĐK



Bảng thống kê diện tích, loại đất cắt lớp theo vị trí thửa đất, phân vùng chiều sâu thửa đất được xác định theo QĐ số: 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND Tỉnh Đồng Nai.

STT	Thửa đất	Loại đất	Tên đường	Diện tích tính từ ranh thửa đất đến mét thứ 50 (m2)	Diện tích tính từ mét thứ 50 đến hết chiều sâu thửa đất (m2)	Diện tích tổng (m2)
1	145	CLN	Đường Quốc lộ 1A	(202.6+2800.0)= 3002.6	0.0	3002.6
			Đường Lê Quý Đôn	2800.0	202.6	3002.6
2	14	CLN	Đường Quốc lộ 1A	(744.0+1405.5)= 2149.5	595.6	2745.1
			Đường Lê Quý Đôn	(595.6+1405.5)= 2001.1	744.0	2745.1

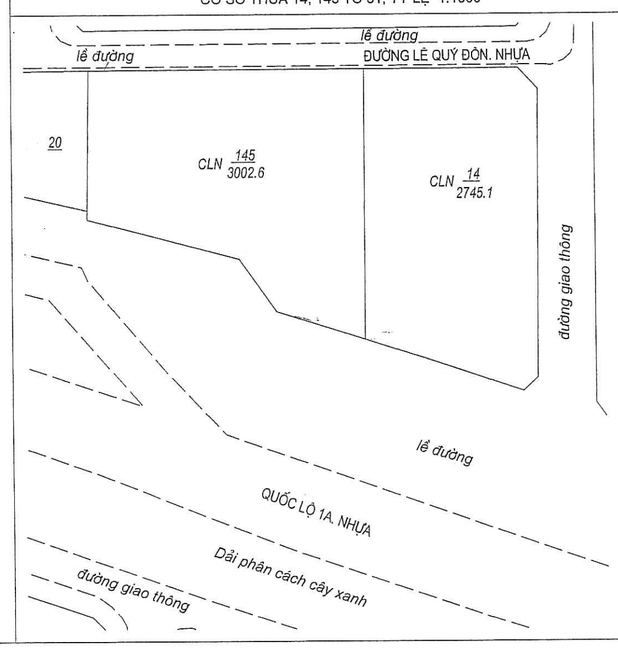
BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

(Hệ VN2000, kinh tuyến trục 107° 45', múi chiếu 3°)

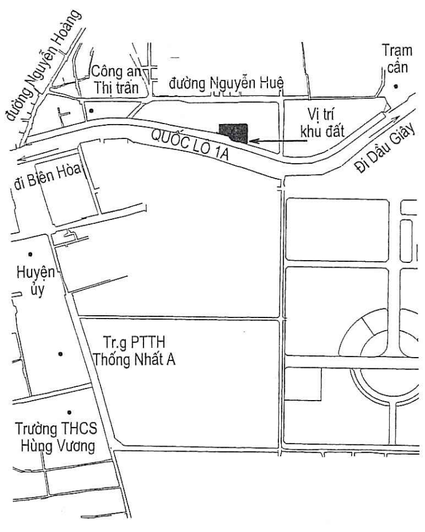
Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ X(m)	Tọa độ Y(m)	Chất liệu mốc
1	7.34	1211311.03	419464.30	
2	21.48	1211305.06	419468.57	
3	15.03	1211298.54	419489.04	
4	23.38	1211293.98	419503.36	
5	4.57	1211286.55	419525.53	
6	17.00	1211289.68	419528.85	
7	31.41	1211306.68	419528.95	
8	18.15	1211338.09	419529.13	
9	6.74	1211356.24	419529.24	
10	35.58	1211361.18	419524.65	
11	10.60	1211361.09	419489.07	
12	52.97	1211361.07	419478.47	
13	32.40	1211360.94	419425.50	
14	2.08	1211328.54	419425.01	
15	36.13	1211326.46	419424.98	
16	7.58	1211317.20	419459.90	
1		1211311.03	419464.30	

TRÍCH LỤC BĐĐC KHU ĐẤT THỊ TRẤN TRẢNG BOM

CÓ SỐ THỬA 14, 145 TỜ 31, TỶ LỆ 1:1000



SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ



GHI CHÚ :

- Khu đất thể hiện trên bản vẽ này được trích lục và biên vẽ trọn thửa đất số 145, 14 tờ bản đồ số 31 bản đồ địa chính thị trấn Trảng Bom được thành lập tháng 6 năm 1998. Kèm theo phiếu khai thác file bản đồ địa chính ngày 28/03/2024. Không kiểm tra đối soát ngoài thực địa.
- Thửa đất số 14 có diện tích: 2745.1m2 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV388173 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 12/10/2020, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thửa đất số 145 có diện tích: 3002.6m2, chưa được cấp giấy chứng nhận.
- Kèm theo Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 22/3/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai giảm nhu cầu sử dụng tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Quyết định số 1025/QĐ-UBND ngày 19/04/2011 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất do Nông trường Cao su Trảng Bom thuộc Công ty TNHH một thành viênTổng công ty Cao su Đồng Nai quản lý và giao cho Trung Tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai đấu giá quyền sử dụng đất.
- Khu đất được giới hạn bởi các điểm: (1,2,3,...,15,16,1) có diện tích: (3002.6+2745.1)= 5747.7m2

  Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại đô thị

*Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Bom tỷ lệ 1: 25.000 đã được phê duyệt tại Quyết Định số: 5369/QĐ.UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai

CƠ QUAN THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

Ngày tháng năm 2024 Người vẽ: Nguyễn Thanh Tùng Người kiểm tra: Tô Quang Tín ĐỘI PHÓ ĐỘI ĐO ĐẠC - BẢN ĐỒ	Ngày 15 tháng 4 năm 2024 Người kiểm tra: Võ Văn Ân TRƯỞNG PHÒNG KỸ THUẬT	Ngày 16 tháng 4 năm 2024 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
VŨ THÀNH UY	NGUYỄN ĐỨC THẠNH	NGUYỄN ĐÌNH NGHĨA

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI